

ZMLUVA O PRENÁJME
Číslo

**uzatvorená podľa ustanovenia § 630 a nasledujúcich zákona c. 513/1991 Zb.
(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov, medzi:**

ČI. 1

Zmluvné strany

1) Prenajíateľ: Stavebniny Ištok, s.r.o.
Sídlo: Sartorisova 11, 821 08 Bratislava
Prevádzka:
Zastúpený: Ing. Miriam Ištokovou, konateľkou
Vybavuje:
Číslo mobilu:
Číslo telefónu: 00421-2-49 51 30 20
Číslo faxu: 00421-2-49 51 30 20
E-mail: istok@istok.sk
IČO: 46 469 991
IČ DPH: SK 2023392316
DIČ: 2023392316
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu /EUR/: 2926867483/1100

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:
Sro, Vložka číslo: 77852/B
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

2) Nájomca:
Sídlo:
Prevádzka:
Zastúpený:
Vybavuje:
Číslo OP:
Číslo VP:
Číslo mobilu:
Číslo telefónu:
Číslo faxu:
E-mail:
IČO:
IČ DPH:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu,
Oddiel: Sro, Vložka číslo:
(ďalej len „**nájomca**“)

Čl. 2

Predmet zmluvy, predmet nájmu a účel

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi nižšie špecifikovanú omietačku, kompresor na

dočasné užívanie a záväzok nájomcu zaplatiť odplatu prenajímateľovi.

2. Predmetom nájmu je:

popis/typ:

výrobné číslo:

(ďalej len „omietačka, kompresor“ alebo „predmet nájmu“)

3. Dohodnutým účelom, na ktorý bude omietačka, kompresor nájomcom využívaný je:

.....

.....

4. Nájomca je povinný zabezpečiť požadovaný zdroj elektrickej energie a požadovaný prívod vody.

5. Nájomca nesmie predmet nájmu alebo jeho časť, dať do podnájmu tretej osobe, alebo používať predmet nájmu alebo jeho

časť k inej zárobkovej či nezárobkovej činnosti.

Čl. 3

Doba nájmu a miesto prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu od do, s možnosťou jej

prolongácie.

2. Začiatok prenájmu plyní odo dňa prevzatia predmetu nájmu nájomcom, príp. jeho zástupcom, ktorý je uvedený

v preberacom protokole. Preberací protokol mu bude vystavený pri prevzatí omietačky, kompresora.

3. Miestom prenájmu je:

(ďalej len „miesto doručenia a zloženia omietačky, kompresora“)

4. Ukončenie prenájmu je špecifikované v Čl. 9 tejto zmluvy.

Čl. 4

Nájomné a finančná zábezpeka

1. Na základe dohody zmluvných strán je výška mesačného nájmu za predmetnú omietačku, kompresor dohodnutá na

..... EUR bez DPH. Prenajímateľ je platiteľom DPH.

2. V cene mesačného nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s dopravou na a z miesta doručenia, zaškolenie obsluhy

a zakúpenie spotrebného materiálu (stator, rotor)

3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške EUR, ktorá je splatná v deň

podpisu tejto zmluvy.

4. Finančná zábezpeka bude tvoriť finančnú zálohu pre:

a) prípadné nezaplatenie nájomného zo strany nájomcu,

b) kompenzáciu škôd na predmetnej omietačke, kompresore spôsobených nájomcom,

c) kompenzáciu viacnásobných nákladov spojených s čistením a jeho uvedením do pôvodného stavu,

d) prípadné pokrytie časti nadobúdacích nákladov v prípade odcudzenia omietačky, kompresora z miesta doručenia u klienta,

e) prípadné pokrytie úrokov z omeškania zmluvne dohodnutých v tejto zmluve,

f) prípadné pokrytie objektívnych nákladov spojených s vymáhaním zaplatenia pohľadávky od nájomcu.

V prípade, že nebude zo strany nájomcu zadán dôvod na použitie finančnej zábezpeky a nájomca bude mať voči

prenajímateľovi splnené všetky záväzky, prenajímateľ finančnú zábezpeku nájomcovi vráti v plnej výške pri spätnom

preberaní omietačky, kompresora.

5. Nájomné za bežný mesiac bude fakturované a hradené za každý kalendárny mesiac, príp. bude fakturované a hradené

za celú dohodnutú dobu nájmu, pričom faktúra je splatná do 14 dní, odo dňa jej vystavenia nájomcovi. Za deň úhrady sa

považuje deň, kedy bola úhrada pripísaná na účet prenajímateľa.

Čl. 5

Úroky z omeškania a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, prenajímateľ má právo účtovať nájomcovi úroky

z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

2. Ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného dlhšie ako jeden (1) mesiac, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi.

3. Ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, prenajímateľ má právo žiadať od nájomcu náhradu objektívnych nákladov spojených s prepravou omietačky, kompresora a s jeho manipuláciou, ako aj náhradu ušlého zisku spojeného s nemožnosťou užívania omietačky, kompresora prenajímateľom. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

4. V prípade, ak dôjde zo strany nájomcu k porušeniu ktorejkoľvek zmluvne dohodnutej podmienky, má prenajímateľ právo okamžite od tejto zmluvy odstúpiť a okamžite prepraviť omietačku, kompresor späť. K takémuto konaniu mu nájomca podpisom tejto zmluvy dáva svoj výslovný súhlas.

Čl. 6

Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný dodržiavať najmä nasledovné zmluvné záväzky:

1. Riadne sa starať o to, aby na omietačke, kompresore tvoriace predmet nájmu podľa tejto zmluvy nevznikla škoda.
2. Užívať predmetnú omietačku, kompresor výlučne na účely, na ktoré omietačka, kompresor slúži.
3. Oboznámiť sa a dodržiavať podmienky umiestnenia, pripojenia na elektrickú energiu, pripojenie vody a bezpečnej manipulácie s omietačkou, kompresorom.
4. Vrátiť omietačku, kompresor spolu so všetkou pôvodne prevzatou výbavou prenajímateľovi v dohodnutom termíne a v stave, v akom omietačku, kompresor nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Oboznámiť všetky osoby, ktoré budú omietačku, kompresor používať a manipulovať s ním o záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a o úmysle premiestniť omietačku, kompresor na iné miesto ako je dohodnuté miesto doručenia a zloženia omietačky, kompresora. Premiestnenie omietačky, kompresora môže byť realizované iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Bezodkladne informovať prenajímateľa a o každom poškodení omietačky, kompresora.
8. V prípade odcudzenia omietačky, kompresora na mieste doručenia a zloženia omietačky a kompresora u nájomcu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi plnú odpredajnú cenu za predmetnú omietačku, kompresor.

Čl. 7

Škody

1. Každú škodu vzniknutú na omietačke, kompresore je nájomca povinný bezodkladne hlásiť prenajímateľovi.
2. V prípade výrazného poškodenia omietačky, kompresora alebo jeho vybavenia zavineného nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k omietačke, kompresoru hradí nájomca nájomné za to, ako pri riadnom užívaní omietačky, kompresora, a to po dobu potrebnú na opravu omietačky, kompresora alebo jeho vybavenia.
3. V prípade straty prevzatého vybavenia, ktorým je predmetná omietačka, kompresor vybavený, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi čiastku vo výške účelne vynaložených nákladov na kúpu nového vybavenia omietačky, kompresora.
4. V prípade odcudzenia omietačky, kompresora alebo jeho vybavenia sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi škodu vo výške nadobúdacej ceny omietačky, kompresora alebo jeho vybavenia bezodkladne po odcudzení.
5. Nájomca prehlasuje, že omietačku, kompresor – predmet nájmu prevzal od prenajímateľa v štandardnom technickom stave, ktorý zodpovedá stavu jeho použitia, bez výrazného poškodenia, plne funkčný, o čom je, spísaný a podpísaný odovzdávací a preberací protokol.

6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade poškodenia omietačky, kompresora bez zavinenia nájomcu alebo osôb, ktorým nájomca umožnil prístup k omietačke, kompresoru, sa prenajímateľ zaväzuje, že poskytne nájomcovi náhradnú omietačku, kompresor. Ak prenajímateľ nájomcovi náhradnú omietačku, kompresor neposkytne, nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, v ktorom nemohol omietačku, kompresor užívať.

Cl. 8

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ má právo uskutočniť kontrolu omietačky, kompresora.
2. Prenajímateľ má právo nájomcovi vyfakturovať objektívne viac náklady spojené s uvedením omietačky, kompresora do pôvodného stavu, v prípade, ak nájomca vráti omietačku, kompresor v znečistenom alebo poškodenom stave.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi omietačku, kompresor po spísaní odovzdávajúceho protokolu.

Cl. 9

Odovzdávanie a preberanie omietačky, kompresora

1. Odovzdávací a preberací protokol je spísaný a podpísaný zmluvnými stranami a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a

musí obsahovať najmä tieto údaje:

číslo zmluvy o prenájme omietačky, kompresora, ku ktorej sa protokol viaže,
popis omietačky, kompresora,
typ omietačky, kompresora,
výrobné číslo omietačky, kompresora,
meno osoby, ktorá omietačku, kompresor prevzala,
meno osoby, ktorá omietačku, kompresor odovzdala,
miesto prevzatia a odovzdania omietačky, kompresora,
dátum prevzatia a odovzdania omietačky, kompresora,
popis výbavy, s ktorou bola omietačka, kompresor prevzatý a odovzdaný,
popis technického stavu omietačky, kompresora,
popis výrazných poškodení omietačky, kompresora.

2. Pri poskytovaní náhradnej omietačky, kompresora prenajímateľom sa musí spísať nový odovzdávací a preberací protokol, v ktorom sa uvedie číslo pôvodnej zmluvy o omietačky, kompresora, za ktorý sa náhradná omietačka, kompresor poskytol.

Cl. 10

Zánik zmluvy, výpoveď a výpovedná lehota

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluvu možno ukončiť aj výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Výpovedajúca zmluvná strana je povinná doručiť výpoveď druhej zmluvnej strane v písomnej forme.
4. Výpovedná lehota bola zmluvnými stranami dohodnutá na 7 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho týždňa po doručení výpovede.
5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez výpovednej lehoty v prípade, že nájomca hrubým spôsobom porušuje podmienky tejto zmluvy a porušuje technické podmienky prevádzky a užívania omietačky, kompresora.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že prenajímateľ hrubým spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy.
7. Právo užívať predmet nájmu zaniká zničením alebo odcudzením predmetu nájmu, odstúpením niektorej zo zmluvných strán od tejto zmluvy, resp. pri jej vypovedaní posledným dňom výpovednej lehoty.

Cl. 11

Vyššia moc

1. Zmluvné strany nie sú zodpovedné za čiastočné alebo úplné nevykonanie predmetu zmluvy, ak je toto dôsledok okolností vyššej moci. Okolnosti vyššej moci vzniknuté po podpise zmluvy sú tie, ktoré sú dôsledkami udalostí mimoriadneho charakteru, zmluvnými stranami nepredvídateľné.

2. Zmluvná strana, ktorá v dôsledku vyššej moci nemá možnosť realizovať záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy v náležitom čase,
je povinná najneskôr do 5 dní od týchto udalostí písomne informovať druhú zmluvnú stranu o týchto okolnostiach. Zároveň je táto zmluvná strana povinná požiadať druhú zmluvnú stranu o nový termín splnenia príslušného záväzku.

CI. 12

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca poveruje zástupcu na rokovanie vo veci realizácie tejto zmluvy v osobe

p.:.....

2. Prenajímateľ poveruje zástupcu na rokovanie vo veci realizácie tejto zmluvy v osobe p.: Ing. Miriam Ištoková

3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené, doplňované a/alebo rušené iba formou písomného očíslovaného

dotatku, po vzájomnej dohode a podpise obidvoch zmluvných strán. Všetky zmeny tejto zmluvy, uvedené v dodatkoch a

prílohách, budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a

všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli, alebo v budúcnosti vzniknú z tejto zmluvy, alebo

v súvislosti s touto zmluvou, budú rozhodované v rozhodcovskom konaní v zmysle zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom

konaní nezávislým rozhodcom Stáleho rozhodcovského súdu pri Slovenská rozhodcovská a. s., so sídlom Karloveské rameno

8, 841 04 Bratislava, IČO: 35 922 761, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel SA vložka č.

3530/B, podľa rokovacieho poriadku tohto Stáleho rozhodcovského súdu.

6. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá

zmluvná strana obdrží jeden výtlačok tejto zmluvy.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

8. Nájomca dáva prenajímateľovi výslovny písomný súhlas so spracovaním jeho osobných údajov, ktoré mu v súvislosti

s uzatvorenou zmluvou poskytol, výlučne pre účely tejto zmluvy.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je napísaná na základe ich vážnej a slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú im

dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Na dôkaz toho a svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy, s ktorým sa pred podpisom oboznámili, pripájajú nižšie svoje vlastnoručné podpisy.

V, dňa:.....

Prenajímateľ /pečiatka a podpis/

Nájomca /pečiatka a podpis/